



1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				83 216,19
1	Окраска дверей переходных лоджий	36	шт.	124,03	4 465,00
2	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	71	шт.		1 930,05
3	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю	2	шт.		
4	Ремонт изоляции на системе отопления и ГВС	58	пог.м.	118,76	6 887,85
5	Замена трехходовых кранов и манометров на элеваторных узлах № 1, 2	12	шт.	616,92	7 403,04
6	Установка термометров на элеваторных узлах № 1, 2	4	шт.	143,40	573,60
7	Замена участка трубы на системе теплового узла	10	пог.м.	885,00	8 850,00
8	Замена элемента фланцевого соединения теплового узла	2	шт.	294,04	588,07
9	Замена обратного межфланцевого клапана теплового узла	2	шт.	3 250,43	6 500,86
10	Замена счетчика ХВС	1	шт.	5 000,00	5 000,00
11	Замена оправы для термометра (прямая 103)	1	шт.	676,08	676,08
12	Ремонт общедомового узла учета	1	шт.	5 000,00	5 000,00
13	Замена крана шарового (тепловой узел)	1	шт.	8 000,00	8 000,00
14	Замена электромагнита тормоза лифта (грузопассажирский) - подъезд № 2	1	шт.	16 877,62	16 877,62
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				10 464,02
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				558 686,28

2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				178 394,19
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	13 842,51	166 110,13
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	400,00	400,00
3	Содержание придомовой территории:				223 071,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	18 589,25	223 071,00
4	Содержание мест общего пользования:				375 839,26
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	28 293,00	339 516,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	36 323,26	36 323,26

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 474 306,70 (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи триста шесть) руб. 70 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - собственник кв. 5 Ошкина Т.С.  
(должность, ФИО)

(подпись)



